

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 41/1 на 01.01.2023 г.
 Текущий ремонт = 8072,02 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 240 223,32 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	2022 год		2023 год		Выполнено работ	
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неовоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества		6
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
697 960,67 руб.	160 579,77 руб.	240 223,32 руб.	235 657,48 руб.	4 800,00 руб.	278 213,36 руб.	122 823,89 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г


Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	2	9 188,20
	Смена участков стояков системы отопления в кв. № 1 и тех. подвале		м	5,0	
Апрель	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли		м2	20,0	11 388,48
	Установка стальных урн у входных групп подъездов № 1, 2 и на детской игровой площадке		шт	3	
Май	Смена участков стояков системы с фасонными частями в тех. подвале		м	3,0	9 500,00
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	
Июнь	Смена участков стояков холодной водоснабжения (кв. № 68, 72)		м	3,0	10 002,88
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 68, 72)		м	3,0	
	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли		м2	20,0	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 69, 73)		м	1,5	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	5 526,36
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	1,0	
	Монтаж магистрального трубопровода системы циркуляции горячего водоснабжения с установкой узла циркуляции в тех. подвале		м	86,0	
	Смена прибора учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
Август	Смена участка стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	1,0	168 486,03
	Смена фильтра на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
Сентябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	23,6	17 700,00
Итого:					278 213,36

Директор ООО «КТИИС»

/И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 /И.А. Баранов

 /И.А. Баранов